

## DICIEMBRE 2025

### NUEVOS RETOS DEL AÑO 2026

Cuando comenzamos a revisar los indicadores del año —como acceso a vivienda, educación, salud y conectividad nacional— observamos que todos los gobiernos presentan estadísticas de mejora. Sin embargo, nuestra realidad social muestra que aún hay enormes desafíos por resolver, lo que nos hace cuestionar cómo se interpretan esas cifras y confirmar que falta mucho por hacer en nuestro país.

**Acceso a la vivienda:** Adquirir vivienda propia en Colombia sigue siendo una tarea difícil. Aunque se han creado mecanismos para fortalecer el acceso, los esfuerzos siguen siendo insuficientes frente a la verdadera necesidad. Más aún cuando se reduce el valor de los subsidios para proyectos VIS y VIP, y los créditos hipotecarios presentan tasas elevadas que el colombiano promedio no puede asumir desde los bancos tradicionales.

Aquí es importante resaltar el papel de la economía solidaria, cooperativas y fondos, que sí representan una oportunidad real para quienes desean adquirir vivienda.

Si se activan los subsidios y ayudas para compra de vivienda, el mercado constructivo se reactiva, se incentiva el empleo y disminuye el valor de los inmuebles gracias al aumento de la oferta. Desde una perspectiva económica, estas medidas funcionan y permiten que la vivienda no sea un

privilegio exclusivo de las clases altas, sino un derecho real para las familias colombianas.

**Educación:** Aunque los gobiernos locales trabajan en infraestructura educativa, existe una clara reducción de recursos para la educación superior. No hay suficientes fondos para ampliar cupos en universidades públicas, ni jornadas nocturnas que permitan estudiar a quienes deben trabajar para sostenerse.

Implementar estas estrategias ampliaría cobertura, generaría empleo (docentes, personal administrativo, seguridad, aseo) y activaría múltiples sectores. La educación debe ser una puerta de acceso, no una barrera.

**Salud:** La situación es crítica. Las EPS mantienen deudas alarmantes con hospitales y clínicas, y estas reclaman el incumplimiento de pagos gubernamentales destinados al sostenimiento del sistema. Mientras esto ocurre, los afectados son los usuarios, quienes enfrentan problemas para acceder a servicios, medicamentos e infraestructura adecuada.

Se requiere fortalecer los centros de salud regionales para descongestionar las grandes ciudades y garantizar atención digna. La solución no es estatizar recursos indiscriminadamente, sino crear mecanismos de control y

distribución eficiente, asegurando funcionamiento real y transparente.

**Conectividad e infraestructura:** Colombia necesita invertir en vías que conecten el centro con todos los puntos del país. La infraestructura permite llevar desarrollo, presencia estatal y oportunidades a territorios olvidados. Con mejores vías se impulsa el sector agrícola, la comercialización, la educación, la innovación y, en general, la calidad de vida. Además, se activa el empleo y el sector de la construcción.

**Control territorial y planificación:** Se deben fortalecer las políticas de control poblacional y urbano. Los Planes de Ordenamiento Territorial deben garantizar viviendas dignas y seguras, evitando construcciones en zonas de riesgo y promoviendo obras que mitiguen inundaciones y deslizamientos. Estas decisiones

deben controlarse desde las regiones con responsabilidad técnica y social.

Más allá de los debates políticos, debe garantizarse el desarrollo integral del país. Todo desarrollo está directamente ligado a la infraestructura: necesitamos un gobierno que promueva crecimiento, genere empleo y piense en todas las áreas estratégicas de Colombia.

Hay muchas maneras de construir el cambio. Lo que se espera es que el nuevo gobierno sea capaz de impulsarlo.

¿Estás listo para construir un cambio real para Colombia en 2026?

DAVID LEONARDO MORENO CORREA -GERENTE DE PROYECTOS - MORAVIAIN INGENIERÍA S.A.S.

## NUEVO SERVICIO: ¡INFRAESTRUCTURA SOCIAL!

Hemos evidenciado que existe la necesidad en el país la falta de muchas obras de infraestructura que mejoren la calidad de vida de todos los colombianos. En el mes de diciembre nuestra firma lanza al mercado Infraestructura Social, consiste en recorrer cada uno de los municipios del país, reconocer una problemática y mediante la formulación de un proyecto de infraestructura realizar la presentación del proyecto a entes gubernamentales para su posterior financiación y ejecución.

Un modelo diseñado para trabajar con las comunidades en pro de fortalecer la calidad de vida de todos los colombianos.

¡Conoce más de este servicio en nuestra página web!

# ¡VALOR DEL MES: ¡AMOR!

José era un joven lleno de sueños y esperanza, amado profundamente por su padre, quien le regaló una túnica de muchos colores como símbolo de cariño. Pero ese amor despertó la envidia de sus hermanos, que un día lo arrancaron de su hogar, lo vendieron como esclavo y lo dejaron desaparecer en la distancia. José pasó años en tierras extrañas, enfrentando injusticias, lágrimas silenciosas y noches frías donde parecía que todo estaba perdido. Sin embargo, nunca dejó que el dolor endureciera su corazón; guardó fe, recordó quién era y creyó que Dios seguía teniendo un propósito. Con el tiempo, Dios lo levantó como gobernante en Egipto, y un día aquellos hermanos que lo traicionaron llegaron ante él en búsqueda de ayuda, sin saber que

aquel poderoso hombre era el mismo al que habían herido.

Fue allí donde el amor habló más fuerte que el pasado. En lugar de venganza, José sintió que su corazón se quebraba y, entre lágrimas, abrazó a sus hermanos y eligió perdonar. Los levantó, les dio alimento y dijo: **“Lo que ustedes pensaron para mal, Dios lo convirtió en bien.”** La reflexión de esta historia nos muestra que el amor verdadero no se rinde ante el dolor ni responde con odio; el amor sana, restaura y abre caminos donde parecía haber final. Amar es decidir soltar el resentimiento y permitir que Dios transforme las heridas en propósito. Cuando elegimos amar, incluso a quienes nos fallaron, liberamos nuestro corazón y creamos espacio para que la gracia de Dios haga milagros.

En el mes de noviembre nuestro equipo de colaboradores desarrollará actividades relacionadas con este importante valor.

¡Para obtener el material, ponte en contacto con nosotros!

# ¡EVENTOS IMPORTANTES DEL SECTOR! – NAVIDAD:



Que este mes sea un tiempo especial para compartir en familia los momentos que realmente importan: abrazos sinceros, conversaciones profundas, sueños que nacen y metas que comienzan a tomar forma. Que podamos construir nuevos proyectos juntos y celebrar cada paso con gratitud. Y que nunca falte una sonrisa para recordarles cuánto los amamos y lo valiosos que son en nuestra vida.

## ¡NUESTROS SERVICIOS! ANÁLISIS PREDIAL - AVALÚOS

Realizamos un análisis predial de todo tipo de inmuebles con enfoque valuatorio con diferente uso y destinación económica de acuerdo con las categorías autorizadas por la Ley 1673 de 2013, Ley del Avaluador.

Todos nuestros profesionales se encuentran certificados con el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y vinculados de manera privada con el Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas (RNA).

Avalúos: Urbanos, rurales, recursos Naturales, suelos de protección, obras de infraestructura, edificaciones de conservación arqueológica, monumentos históricos, inmuebles especiales.

## INTERVENTORÍA Y CONTROL DE AVANCE DE OBRA

Desarrollamos Monitoreo técnico de la ejecución del proyecto, dando cumplimiento al alcance, plazo y presupuesto establecido. Control de los costos de acuerdo con el presupuesto. Ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma de actividades. · Control de la calidad de las obras o trabajos contratados. · Aseguramiento de otros aspectos administrativos, laborales, legales y contractuales, entre ellos lo referente a verificar aspectos de cumplimiento en la contratación laboral, seguridad social del personal, seguridad y salud en el trabajo, pólizas, entre otros.

## DISEÑO, CALCULO Y SUPERVICIÓN ESTRUCTURAL

Dentro del marco de la ingeniería estructural, ejecutamos el diseño, cálculo y supervisión teniendo en cuenta la resistencia y estabilidad de las edificaciones, se realiza análisis de cargas como el respectivo registro de materiales que permitan tener unas distribuciones y dimensiones favorables para garantizar la seguridad y funcionalidad de la edificación.

Ejecutamos: Planimetría, memorias de cálculo, informes estructurales, diseños 3D, evaluación geotécnica, reconocimiento en campo, entre otros.

## LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Programamos y ejecutamos Licencias de Construcción en cualquiera de sus modalidades, representando a los solicitantes en el trámite y desarrollando el proceso técnico en temas geotécnicos, estructurales y arquitectónicos.

Realizamos la factibilidad de cada uno de los procesos.

Obra nueva, ampliación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción, cerramiento y subdivisión.

## INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Formulamos proyectos de ingeniería civil con enfoque social, orientados a mejorar la calidad de vida de los colombianos mediante soluciones sostenibles y de alto impacto. Nuestro trabajo se centra en el desarrollo y mejoramiento de áreas clave como salud, educación, conexión vial, usos culturales, servicios públicos y vivienda digna, asegurando que cada proyecto responda a las necesidades reales de las comunidades.

# RESPONSABILIDAD SOCIAL



Organización dedicada a crear mecanismos de ayuda a los núcleos familiares que no se encuentran en condiciones económicas positivas y que dentro de su círculo familiar cuentan con niños de la primera infancia apoyando al menor en el área educativa, nutricional, en crecimiento y desarrollo, creatividad, entre otros, mientras se acompaña a sus acudientes en buscar alternativas de mejoramiento de calidad de vida, desde el aspecto psicológico, laboral y espiritual.

**Moravain Ingeniería S.A.S. apoya esta iniciativa destinando hasta el 4.5% de la facturación mensual para esta importante labor social.**

# CONTÁCTENOS

Avenida Jiménez # 4 - 49 OF 302

Edificio Monserrate. Bogotá D.C.

PBX: 6014660860

CEL: 3108044871 - 3112761198

[www.moravain.co](http://www.moravain.co)

