

MAYO 2026

UN EJERCICIO PARA LA DEMOCRACIA

Hablar de vivienda, infraestructura e ingeniería puede sonar repetitivo para muchos. Sin embargo, en un momento donde Colombia debe definir el rumbo de su economía y desarrollo, estos temas son fundamentales. La manera en que un gobierno entienda la inversión, la construcción y el fortalecimiento del sector privado puede marcar la diferencia entre el crecimiento o el estancamiento del país.

Por eso vale la pena preguntarnos cuánto conocemos realmente de las propuestas de quienes aspiran a gobernar Colombia. Más allá de los discursos políticos, resulta importante entender qué plantea cada candidato frente a temas como vivienda, infraestructura, desarrollo regional e inversión. En este artículo haremos un breve recorrido por algunas de las propuestas de los candidatos más relevantes según las encuestas nacionales, enfocándonos especialmente en el impacto que podrían tener sobre el sector constructor y la ingeniería del país.

De acuerdo con las propuestas expuestas por Abelardo de la Espriella, su visión para el sector vivienda está orientada a convertir la construcción en uno de los principales motores de recuperación económica y generación de empleo. Su propuesta contempla reactivar programas como Mi Casa Ya, ampliar subsidios VIS y VIP, facilitar créditos hipotecarios y fortalecer la

confianza del sector constructor mediante estabilidad jurídica y continuidad en las políticas públicas. Fuente: VotaBien – Propuestas de Infraestructura y Vivienda

En infraestructura, Abelardo de la Espriella propone aumentar la inversión pública y privada en obras estratégicas, destrabar proyectos mediante simplificación de trámites y fortalecer las asociaciones público-privadas. Su enfoque busca impulsar competitividad, empleo y conectividad regional, promoviendo además una administración más eficiente y enfocada en resultados. Fuente: VotaBien – Propuestas de Infraestructura

De acuerdo con las propuestas presentadas por Iván Cepeda, su visión sobre vivienda está enfocada en desarrollar una política integral de hábitat que articule vivienda, servicios públicos, transporte y desarrollo urbano. Su propuesta contempla fortalecer la vivienda social y rural, impulsar programas de mejoramiento de vivienda y priorizar inversiones públicas orientadas a reducir desigualdades territoriales. Fuente: El Colombiano – Propuestas de vivienda 2026

En infraestructura e ingeniería, Cepeda plantea fortalecer vías terciarias, acceso al agua potable e integración regional, especialmente en zonas históricamente abandonadas. Además, propone una visión de desarrollo enfocada en

sostenibilidad, inversión social y fortalecimiento de las capacidades productivas del país. Fuente: Programa de Gobierno Iván Cepeda 2026-2030

Por su parte, Paloma Valencia plantea reactivar el mercado constructor mediante subsidios, fortalecimiento del crédito hipotecario y programas de vivienda social y rural. También propone acelerar proyectos estratégicos de infraestructura, fortalecer la conectividad regional y atraer inversión privada mediante seguridad jurídica y simplificación de trámites. Según su visión, sectores como construcción, energía e infraestructura deben convertirse nuevamente en motores del crecimiento económico nacional. Fuente: VotaBien - Propuestas económicas de Paloma Valencia

De acuerdo con las propuestas planteadas por Sergio Fajardo y Claudia López, ambos coinciden en impulsar un modelo de desarrollo basado en sostenibilidad, planeación urbana y fortalecimiento de la infraestructura social. Sus propuestas priorizan movilidad sostenible, acceso al agua potable, conectividad regional y ejecución transparente de proyectos, promoviendo además modelos de

crecimiento compatibles con el cuidado ambiental y el fortalecimiento institucional. Fuente: VotaBien - Propuestas de Gobierno 2026

Más allá de que las propuestas suenen bien en campaña, el verdadero reto está en que logren traducirse en empleo, inversión y crecimiento económico real. La construcción y la ingeniería han sido históricamente motores fundamentales de la economía colombiana, capaces de generar oportunidades, mover capital y dinamizar múltiples sectores.

Cuando existe estabilidad, seguridad jurídica y confianza para invertir, el sector privado se activa, los proyectos comienzan a ejecutarse y el empleo empieza a crecer. Por eso, el debate no debería centrarse únicamente en quién promete más, sino en quién realmente tiene la capacidad de convertir la infraestructura y la vivienda en herramientas de desarrollo y transformación social.

La decisión final será de los colombianos. Pero antes de votar, vale la pena preguntarnos: ¿qué modelo de país queremos construir?

¡DIAGNOSTICO DE RIESGO ESTRUCTURAL - DRE!

Es un estudio técnico que permite evaluar la seguridad de una edificación y detectar posibles fallas que comprometan su estabilidad. Es clave para decidir si un inmueble es seguro, requiere refuerzo o intervención. En términos comerciales, es la herramienta que te da tranquilidad y respaldo técnico sobre el estado real de tu propiedad antes de invertir, construir o habitar.

¡Conoce más de esta actividad en nuestra página web!

¡VALOR DEL MES: ¡SABIDURIA!

Es la capacidad de aplicar el conocimiento y la experiencia de forma correcta en la toma de decisiones, implica discernir entre lo bueno y lo conveniente, nace de la reflexión constante y del aprendizaje que deja la vida, y se manifiesta en actuar con prudencia, verdad y sentido del bien en cada situación.

En el mes de mayo nuestro equipo de colaboradores desarrollará actividades relacionadas con este importante valor.

¡Para obtener el material, ponte en contacto con nosotros!

CIVILES

BY MORAVAIN S.A.S.

¡EVENTOS IMPORTANTES DEL SECTOR!:



XXVI SEMINARIO NACIONAL
de Hidráulica e Hidrología
El agua en la planificación del territorio y la gestión del riesgo
13 al 15 de mayo 2026 - Bogotá D.C



MEDELLÍN
ABRE SUS PUERTAS AL

4^{TO} CONGRESO
CAMACOL VERDE
CIUDADES QUE INSPIRAN Y TRASCIENDEN

LO ESPERAMOS EN HOTEL INTERCONTINENTAL
14 · 15 DE MAYO 2026 MEDELLÍN

#CONSTRUYAMOSJUNTOS
EL PRÓXIMO CAPÍTULO DE LA
SOSTENIBILIDAD

¡NUESTROS SERVICIOS!

ANÁLISIS PREDIAL - AVALÚOS

Realizamos un análisis predial de todo tipo de inmuebles con enfoque valuatorio con diferente uso y destinación económica de acuerdo con las categorías autorizadas por la Ley 1673 de 2013, Ley del Avaluador.

Todos nuestros profesionales se encuentran certificados con el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y vinculados de manera privada con el Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas (RNA).

Avalúos: Urbanos, rurales, recursos Naturales, suelos de protección, obras de infraestructura, edificaciones de conservación arqueológica, monumentos históricos, inmuebles especiales.

INTERVENTORÍA Y CONTROL DE AVANCE DE OBRA

Desarrollamos Monitoreo técnico de la ejecución del proyecto, dando cumplimiento alcance, plazo y presupuesto establecido. Control de los costos de acuerdo con el presupuesto. Ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma de actividades. · Control de la calidad de las obras o trabajos contratados. · Aseguramiento de otros aspectos administrativos, laborales, legales y contractuales, entre ellos lo referente a verificar aspectos de cumplimiento en la contratación laboral, seguridad social del personal, seguridad y salud en el trabajo, pólizas, entre otros.

DISEÑO, CALCULO Y SUPERVISIÓN ESTRUCTURAL

Dentro del marco de la ingeniería estructural, ejecutamos el diseño, cálculo y supervisión teniendo en cuenta la resistencia y estabilidad de las edificaciones, se realiza análisis de cargas como el respectivo registro de materiales que permitan tener unas distribuciones y dimensiones favorables para garantizar la seguridad y funcionalidad de la edificación.

Ejecutamos: Planimetría, memorias de cálculo, informes estructurales, diseños 3D, evaluación geotécnica, reconocimiento en campo, entre otros.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Programamos y ejecutamos Licencias de Construcción en cualquiera de sus modalidades, representando a los solicitantes en el trámite y desarrollando el proceso técnico en temas geotécnicos, estructurales y arquitectónicos. Realizamos la factibilidad de cada uno de los procesos.

Obra nueva, ampliación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción, cerramiento y subdivisión.

DIAGNOSTICO DE RIESGO ESTRUCTURAL (DRE)

Realizamos la evaluación técnica integral de edificaciones, orientada a identificar condiciones de vulnerabilidad, deterioro y posibles fallas que puedan comprometer la seguridad de las personas y la estabilidad de la infraestructura. A través de inspecciones especializadas, análisis estructural y verificación normativa, determinamos el nivel de riesgo de cada activo y entregamos un diagnóstico claro y accionable, acompañado de recomendaciones técnicas y un plan de intervención priorizado que permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas, prevenir emergencias y optimizar sus inversiones.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Formulamos proyectos de ingeniería civil con enfoque social, orientados a mejorar la calidad de vida de los colombianos mediante soluciones sostenibles y de alto impacto. Nuestro trabajo se centra en el desarrollo y mejoramiento de áreas clave como salud, educación, conexión vial, usos culturales, servicios públicos y vivienda digna, asegurando que cada proyecto responda a las necesidades reales de las comunidades.

RESPONSABILIDAD SOCIAL



Organización dedicada a crear mecanismos de ayuda a los núcleos familiares que no se encuentran en condiciones económicas positivas y que dentro de su círculo familiar cuentan con niños de la primera infancia apoyando al menor en el área educativa, nutricional, en crecimiento y desarrollo, creatividad, entre otros, mientras se acompaña a sus acudientes en buscar alternativas de mejoramiento de calidad de vida, desde el aspecto psicológico, laboral y espiritual.

Moravain Ingeniería S.A.S. apoya esta iniciativa destinando hasta el 4.5% de la facturación mensual para esta importante labor social.

CONTÁCTENOS

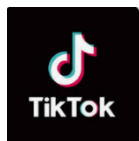
Avenida Jiménez # 4 - 49 OF 302

Edificio Monserrate. Bogotá D.C.

PBX: 6014660860

CEL: 3108044871 - 3112761198

www.moravain.co



@moravainingenierias moravainingenierias Moravain Ingeniería S.A.S www.moravain.co