

NOVIEMBRE 2025

LAS AFECTACIONES DE OBRAS CIVILES

Colombia, desde tiempos memorables, ha luchado con guerras, enfrentamientos, luchas de poder, terrorismo y otras formas de violencia que han debilitado profundamente a nuestro país. Las consecuencias no solo se han reflejado en la pérdida de vidas humanas y la desestabilización del poder gubernamental y social, sino también en las obras civiles. Este último aspecto ha generado millones de pérdidas económicas, haciendo que el proceso de reconstrucción sea largo, costoso y sumamente desgastante.

Los años 40 estuvieron marcados por múltiples escenas de guerra tanto en el área rural como en la urbana. Durante esta década ocurrió el Bogotazo, un suceso que destruyó aproximadamente el 60% de la ciudad de Bogotá. Edificios, vías, sistemas de transporte, construcciones coloniales e innumerables vidas humanas se perdieron en aquel caos. Fue un golpe que cambió la historia del país y demostró cómo la unión desmedida de masas, la inconsciencia colectiva, la emoción y el adoctrinamiento pueden llegar a destruir ciudades enteras en cuestión de horas.

En los años 50 y 60, Colombia vivió una gran ola de desplazamientos del campo hacia la ciudad. Fincas y parcelaciones dedicadas a la agricultura y la ganadería quedaron

a merced de los grupos armados de la época, desencadenando un problema social de grandes proporciones. Miles de familias lo perdieron todo y llegaron a las ciudades para ocupar zonas de reserva en condiciones precarias, sin servicios básicos y con graves riesgos para la vida humana.

Los años 70 marcaron el auge del narcotráfico. Construcciones que antes servían para el acopio agrícola y ganadero se convirtieron en centros de producción de cocaína. El suelo colombiano, fértil y productivo, empezó a ser usado para cultivos ilícitos que secaron la tierra y la bañaron en sangre, desigualdad y terror. Lo que comenzó como un fenómeno pequeño terminó desatando una guerra a una escala inimaginable.

Durante los años 80, las bombas en edificios, locales y vías públicas se volvieron parte del día a día. Cali, Medellín y Bogotá fueron testigos de atentados que destruyeron estructuras residenciales, comerciales y civiles, dejando a las ciudades vulnerables y con grandes pérdidas materiales. Cada explosión representaba no solo vidas perdidas, sino también un retroceso en la infraestructura nacional.

Hace ya más de 40 años de la toma del Palacio de Justicia, en pleno centro de la capital. Una construcción que representaba el poder judicial del país quedó en

ruinas. Fueron más de 27 horas de enfrentamiento y un incendio que destruyó cerca del 70% del edificio. Lo que debía ser un símbolo de justicia se convirtió en un campo de batalla. El dinero destinado a otros proyectos públicos tuvo que redirigirse a su reconstrucción, un golpe más a las finanzas nacionales que muchos no alcanzan a dimensionar.

El edificio del DAS también sufrió un atentado. Aunque su estructura resistente impidió su colapso total, la explosión —que ocurrió a menos de 300 metros de la entrada principal— afectó más de 150 edificaciones vecinas y destruyó por completo unas 40. Más de 100 personas perdieron la vida y la reconstrucción tomó años. Este hecho muestra cómo un solo acto terrorista puede devastar todo un entorno urbano y su tejido social.

En los años 90, las bombas eran casi el pan de cada día. Atentados en centros comerciales, sitios públicos y zonas gubernamentales destruyeron vías, edificios y comercios, generando gastos inmanejables. Recursos que podrían haberse usado para construir escuelas, hospitales o carreteras, tuvieron que destinarse a levantar los escombros de la guerra. Porque, al final, la guerra siempre es costosa, sin importar de qué lado se esté.

Durante la década del 2000, entre cambios de gobierno y nuevos conflictos, ocurrieron atentados en lugares emblemáticos como el Club El Nogal. Aunque las aseguradoras

respondieron por los daños de las edificaciones privadas, no fue así con los bienes de los ciudadanos comunes, quienes levantaron sus propiedades con esfuerzo y quedaron desprotegidos.

Del 2010 al 2020, distintos ataques en todo el territorio nacional afectaron nuevamente las obras civiles: oleoductos, torres de energía, carreteras. El gasto público volvió a centrarse en la reconstrucción. Uno de los hechos más dolorosos fue el atentado contra la Escuela de Cadetes General Santander, donde jóvenes que apenas comenzaban a servir al país perdieron la vida. La infraestructura, símbolo de formación y servicio, quedó severamente dañada.

Hoy, seguimos viviendo una guerra fría contra la población. Aunque no siempre ocurre en Bogotá, los hechos en Cali, Arauca, Caloto y Popayán muestran que las ciudades intermedias también sufren los efectos de la violencia y deben ser atendidas con recursos públicos que podrían destinarse al desarrollo.

En Colombia no hay suficiente dinero para construir edificaciones blindadas en todos los sectores económicos. Las pólizas contra el terrorismo son costosas y no todas las empresas o entidades pueden asumirlas. Entonces, ¿cómo frenar ese gasto desbordado? ¿Qué podemos hacer como sociedad para redirigir esos recursos hacia obras que verdaderamente construyan país —más vías, hospitales y centros educativos—?

Debemos aprender a elegir mejor a nuestros gobernantes y no permitir que el terrorismo siga invadiendo nuestro futuro.

¿Qué harías tú para cambiar esta historia?

DAVID LEONARDO MORENO CORREA -GERENTE DE PROYECTOS – MORAVIAIN INGENIERÍA S.A.S.

¡P.A.V!

¡Portal Digital de Análisis Predial! De acuerdo con lo proyectado el mes anterior, hemos iniciado la fase de **planeación y recopilación de datos** para el desarrollo de nuestro **Portal Digital de Análisis Predial**. Al cierre del mes de septiembre, el avance del proyecto es del 7%. A través de nuestros boletines, estaremos informando periódicamente sobre el progreso de este nuevo proceso que marcará un hito en nuestra gestión

¡VALOR DEL MES: ¡EL PERDÓN!

En el mes de noviembre nuestro equipo de colaboradores desarrollará actividades relacionadas con este importante valor.

El perdón es una decisión interior que libera a quien ha sido herido del peso del rencor y la venganza. No significa olvidar lo sucedido, sino renunciar al deseo de devolver el daño. Es un acto de amor y madurez que sana el corazón y abre paso a la paz. Perdonar no cambia el pasado, pero transforma profundamente el presente.

¡Para obtener el material, ponte en contacto con nosotros!

¡EVENTOS IMPORTANTES DEL SECTOR!



6 al 8 de Noviembre

¡NUESTROS SERVICIOS!

ANÁLISIS PREDIAL - AVALÚOS

Realizamos un análisis predial de todo tipo de inmuebles con enfoque valuatorio con diferente uso y destinación económica de acuerdo con las categorías autorizadas por la Ley 1673 de 2013, Ley del Avaluador.

Todos nuestros profesionales se encuentran certificados con el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y vinculados de manera privada con el Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas (RNA).

Avalúos: Urbanos, rurales, recursos Naturales, suelos de protección, obras de infraestructura, edificaciones de conservación arqueológica, monumentos históricos, inmuebles especiales.

INTERVENTORÍA Y CONTROL DE AVANCE DE OBRA

Desarrollamos Monitoreo técnico de la ejecución del proyecto, dando cumplimiento alcance, plazo y presupuesto establecido. Control de los costos de acuerdo con el presupuesto. Ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma de actividades. · Control de la calidad de las obras o trabajos contratados. · Aseguramiento de otros aspectos administrativos, laborales, legales y contractuales, entre ellos lo referente a verificar aspectos de cumplimiento en la contratación laboral, seguridad social del personal, seguridad y salud en el trabajo, pólizas, entre otros.

DISEÑO, CALCULO Y SUPERVISIÓN ESTRUCTURAL

Dentro del marco de la ingeniería estructural, ejecutamos el diseño, cálculo y supervisión teniendo en cuenta la resistencia y estabilidad de las edificaciones, se realiza análisis de cargas como el respectivo registro de materiales que permitan tener unas distribuciones y dimensiones favorables para garantizar la seguridad y funcionalidad de la edificación.

Ejecutamos: Planimetría, memorias de cálculo, informes estructurales, diseños 3D, evaluación geotécnica, reconocimiento en campo, entre otros.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Programamos y ejecutamos Licencias de Construcción en cualquiera de sus modalidades, representando a los solicitantes en el trámite y desarrollando el proceso técnico en temas geotécnicos, estructurales y arquitectónicos.

Realizamos la factibilidad de cada uno de los procesos.

Obra nueva, ampliación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción, cerramiento y subdivisión.

RESPONSABILIDAD SOCIAL



Organización dedicada a crear mecanismos de ayuda a los núcleos familiares que no se encuentran en condiciones económicas positivas y que dentro de su círculo familiar cuentan con niños de la primera infancia apoyando al menor en el área educativa, nutricional, en crecimiento y desarrollo, creatividad, entre otros, mientras se acompaña a sus acudientes en buscar alternativas de mejoramiento de calidad de vida, desde el aspecto psicológico, laboral y espiritual.



**Moravain Ingeniería S.A.S. apoya esta iniciativa
destinando hasta el 4.5% de la facturación mensual para
esta importante labor social.**

CONTÁCTENOS

Avenida Jiménez # 4 – 49 OF 302

Edificio Monserrate. Bogotá D.C.

PBX: 6014660860

CEL: 3108044871 - 3112761198

www.moravain.co



@moravainingenierias moravainingenierias Moravain Ingeniería S.A.S MORAVAININGENIERIAS.A.S