

ABRIL 2026

LA NECESIDAD DE UNA INTERVENTORÍA CONTINUA EN LAS EDIFICACIONES

Se cumple un año de la tragedia ocurrida en la discoteca Jet Set, donde lo que debía ser una noche de música y celebración terminó convirtiéndose en un escenario de escombros, pérdidas humanas y familias devastadas.

En la madrugada del 8 de abril de 2025, alrededor de las 12:40 a.m., el colapso del techo dejó un saldo aproximado de 238 personas fallecidas y más de 180 heridas, con cerca de 500 asistentes en el lugar. Un hecho que impactó no solo a República Dominicana, sino a toda la región.

Más allá del dolor, surge una pregunta inevitable: ¿por qué ocurrió?

De acuerdo con la información conocida públicamente, el colapso pudo estar asociado a una combinación de factores estructurales y operativos. Entre ellos, una sobrecarga significativa en la cubierta debido a la instalación de equipos como aires acondicionados, sistemas eléctricos y de sonido, así como elementos suspendidos en su interior.

Desde el punto de vista técnico, las cubiertas livianas no están diseñadas para soportar cargas adicionales permanentes sin un adecuado refuerzo estructural. Cuando estas cargas se incrementan progresivamente sin control, se

genera una condición de sobrecarga estructural, que reduce los márgenes de seguridad de la edificación.

Adicionalmente, la presencia constante de humedad —posiblemente derivada de filtraciones— puede afectar la durabilidad de los materiales, especialmente al generar procesos de corrosión en el acero de refuerzo y pérdida de capacidad en el concreto con el tiempo. A esto se suman las vibraciones generadas por la actividad propia del lugar, que inducen esfuerzos cíclicos sobre la estructura, contribuyendo a su deterioro progresivo.

Este tipo de fallas no suelen ser repentinas. En la mayoría de los casos, están precedidas por señales de alerta: filtraciones recurrentes, intervenciones repetitivas, reparaciones superficiales o advertencias de usuarios y operadores. Cuando estos indicios no son atendidos de manera integral, el riesgo se incrementa con el tiempo hasta llegar a un punto crítico.

Aunque este caso ocurrió en otro país, deja una reflexión importante para Colombia. En nuestro contexto, las edificaciones se desarrollan bajo un marco normativo sólido a través de licencias de construcción que definen condiciones técnicas,

estructurales y de uso. Sin embargo, surge una pregunta clave:

¿qué sucede después de que la obra entra en operación?

Actualmente, la interventoría se enfoca principalmente en la etapa de construcción, verificando que el proyecto cumpla con diseños, costos y cronogramas. No obstante, existe un vacío en el seguimiento técnico periódico de las edificaciones una vez están en uso.

Si bien las autoridades locales realizan controles relacionados con funcionamiento, salubridad y gestión del riesgo, no existe un sistema obligatorio, estandarizado y periódico de evaluación estructural que permita identificar el desgaste, la fatiga de los materiales o la aparición de patologías constructivas a lo largo del tiempo.

Esto plantea la necesidad de avanzar hacia un modelo de interventoría o evaluación técnica continua, especialmente en edificaciones de alta concurrencia como centros comerciales, iglesias, auditorios, restaurantes o escenarios deportivos, donde una falla puede tener consecuencias masivas.

Un esquema de este tipo permitiría identificar oportunamente riesgos estructurales, exigir correctivos y, en casos críticos, restringir el uso de las edificaciones para proteger la vida de las personas.

Así como existen revisiones obligatorias para vehículos, resulta razonable plantear la implementación de mecanismos similares para las edificaciones, con criterios técnicos claros, periodicidad definida y supervisión transparente.

Implementar este tipo de controles no debe entenderse como una carga adicional, sino como una inversión en seguridad y prevención. La infraestructura no es estática: envejece, se transforma y se adapta a nuevas condiciones de uso, por lo que requiere seguimiento técnico constante.

Porque, al final, más allá de la normativa y la ingeniería, está en juego lo más importante: la vida humana.

¿Qué opinan de esta medida?

¡15 PROYECTOS FORMULADOS!

Moravain Ingeniería desarrolló en el mes de marzo otras 4 propuesta de formulación de proyectos sociales en el departamento de Boyacá, a la fecha llevamos 15 proyectos formulados en todo el departamento, todos orientados al mejoramiento de las condiciones de todas las comunidades.

Reafirmamos nuestro compromiso con el crecimiento del país y con el desarrollo de las regiones, convencidos de que el fortalecimiento de la educación es clave para construir un mejor futuro. Debemos trabajar de manera conjunta por nuestro país.

¡Conoce más de esta actividad en nuestra página web!

¡VALOR DEL MES: ¡PACIENCIA!

Es la capacidad de esperar sin perder la calma, sostener el proceso aunque los resultados no sean inmediatos, controlar los impulsos confiando en que el tiempo cumple su parte, y ejercer una fortaleza silenciosa que construye resultados duraderos.

En el mes de abril nuestro equipo de colaboradores desarrollará actividades relacionadas con este importante valor.

¡Para obtener el material, ponte en contacto con nosotros!

¡EVENTOS IMPORTANTES DEL SECTOR!:



IX Encuentro Nacional de Ventas

🕒 09 Abril - 10 Abril

📍 Barranquilla



Como cliente corporativo recibe entradas gratuitas para este evento

¡NUESTROS SERVICIOS!

ANÁLISIS PREDIAL - AVALÚOS

Realizamos un análisis predial de todo tipo de inmuebles con enfoque valuatorio con diferente uso y destinación económica de acuerdo con las categorías autorizadas por la Ley 1673 de 2013, Ley del Avaluador.

Todos nuestros profesionales se encuentran certificados con el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y vinculados de manera privada con el Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas (RNA).

Avalúos: Urbanos, rurales, recursos Naturales, suelos de protección, obras de infraestructura, edificaciones de conservación arqueológica, monumentos históricos, inmuebles especiales.

INTERVENTORÍA Y CONTROL DE AVANCE DE OBRA

Desarrollamos Monitoreo técnico de la ejecución del proyecto, dando cumplimiento alcance, plazo y presupuesto establecido. Control de los costos de acuerdo con el presupuesto. Ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma de actividades. · Control de la calidad de las obras o trabajos contratados. · Aseguramiento de otros aspectos administrativos, laborales, legales y contractuales, entre ellos lo referente a verificar aspectos de cumplimiento en la contratación laboral, seguridad social del personal, seguridad y salud en el trabajo, pólizas, entre otros.

DISEÑO, CALCULO Y SUPERVISIÓN ESTRUCTURAL

Dentro del marco de la ingeniería estructural, ejecutamos el diseño, cálculo y supervisión teniendo en cuenta la resistencia y estabilidad de las edificaciones, se realiza análisis de cargas como el respectivo registro de materiales que permitan tener unas distribuciones y dimensiones favorables para garantizar la seguridad y funcionalidad de la edificación.

Ejecutamos: Planimetría, memorias de cálculo, informes estructurales, diseños 3D, evaluación geotécnica, reconocimiento en campo, entre otros.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Programamos y ejecutamos Licencias de Construcción en cualquiera de sus modalidades, representando a los solicitantes en el trámite y desarrollando el proceso técnico en temas geotécnicos, estructurales y arquitectónicos. Realizamos la factibilidad de cada uno de los procesos.

Obra nueva, ampliación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción, cerramiento y subdivisión.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Formulamos proyectos de ingeniería civil con enfoque social, orientados a mejorar la calidad de vida de los colombianos mediante soluciones sostenibles y de alto impacto. Nuestro trabajo se centra en el desarrollo y mejoramiento de áreas clave como salud, educación, conexión vial, usos culturales, servicios públicos y vivienda digna, asegurando que cada proyecto responda a las necesidades reales de las comunidades.

RESPONSABILIDAD SOCIAL



Organización dedicada a crear mecanismos de ayuda a los núcleos familiares que no se encuentran en condiciones económicas positivas y que dentro de su círculo familiar cuentan con niños de la primera infancia apoyando al menor en el área educativa, nutricional, en crecimiento y desarrollo, creatividad, entre otros, mientras se acompaña a sus acudientes en buscar alternativas de mejoramiento de calidad de vida, desde el aspecto psicológico, laboral y espiritual.

Moravain Ingeniería S.A.S. apoya esta iniciativa destinando hasta el 4.5% de la facturación mensual para esta importante labor social.



CONTACTENOS

Avenida Jiménez # 4 – 49 OF 302

Edificio Monserrate. Bogotá D.C.

PBX: 6014660860

CEL: 3108044871 - 3112761198

www.moravain.co



@moravainingenieriasas moravainingenieriasas Moravain Ingeniería S.A.S [MORAVAININGENIERIAS A S](#)