

OCTUBRE 2025

VÍA AL LLANO

Uno de los parámetros clave para evaluar el desarrollo de un país es su infraestructura vial: qué tan conectadas están sus regiones, departamentos y municipios, y si esa conexión permite un flujo rápido, seguro y eficiente. Esta infraestructura no solo debe facilitar el transporte de personas, sino también el de bienes, servicios y oportunidades. El diseño, la seguridad y la conectividad son fundamentales, incluyendo puentes, viaductos y otras obras que permitan superar barreras geográficas.

Colombia, según parámetros latinoamericanos, aún se encuentra por debajo de países como Panamá y México, aunque ha avanzado con las vías de cuarta generación (4G). Sin embargo, persisten desafíos sociales, financieros y políticos que impiden alcanzar el nivel de infraestructura que el país necesita.

La Vía al Llano representa uno de los corredores viales más importantes del país. Conecta la capital, Bogotá, con el departamento del Meta, y es la puerta de entrada a los Llanos Orientales. Este corredor de aproximadamente 89,9 kilómetros, en su mayoría de doble calzada, reduce tiempos de viaje y facilita el acceso a poblaciones con importantes actividades comerciales. Es, sin duda, un desarrollo vial estratégico para la región.

La vía tiene una historia que se remonta a 1759, cuando se buscó conectar la capital con municipios del Llano para transportar materiales. Con el tiempo, y gracias a la incorporación de nuevas tecnologías, se habilitaron tramos para el tránsito de automotores, especialmente desde 1936. Desde entonces, ha tenido mejoras en trazado, carriles y obras complementarias. En 2005 se inició la construcción de la doble calzada, incluyendo puentes y viaductos, como el del kilómetro 58, inaugurado en febrero de 2025.

Sin embargo, surgen preguntas: ¿por qué aún hay derrumbes? ¿Por qué no se ha logrado una solución definitiva? ¿Por qué, después de tantos años, sigue siendo una vía vulnerable?

La vía atraviesa la Cordillera Oriental, una formación geológica joven y frágil, con suelos blandos que se expanden al contacto con el agua, generando desplazamientos de tierra. En época de lluvias, el exceso de agua provoca el desbordamiento de quebradas, lo que, sumado a los deslizamientos, genera avalanchas de lodo y piedras. El trazado cercano al Río Negro facilitó la construcción, pero también expuso la vía a fallas geológicas por la inestabilidad del terreno. Actualmente, se identifican más de 200 puntos críticos. Aunque se han construido túneles y

viaductos, aún hay taludes expuestos a erosión y colapso ante eventos naturales. Los sismos, como el ocurrido en 2023 en El Calvario (Meta), agravan esta situación.

Todo esto es comprensible desde el punto de vista técnico: terreno difícil, trazados complejos, obras de alta ingeniería. Pero el verdadero problema radica en la mala gestión pública, la inadecuada destinación de recursos y la corrupción. Esta vía ya debería estar completamente terminada, con muros de contención reemplazados por puentes y viaductos que conecten de forma segura los puntos críticos. Los problemas naturales existen en todo el país, pero lo que marca la diferencia es qué tipo de infraestructura se construye para enfrentarlos.

Se pierde dinero, tiempo, pero lo más grave es que la población queda expuesta a riesgos inminentes cada vez que hay un derrumbe. Se necesita un nuevo diseño, obras rentables y seguras, y una gestión transparente. Los peajes en esta vía son de los más caros del país.

¿Dónde está ese dinero? Según los administradores, se reinvierte en la vía, pero si eso fuera cierto, ¿por qué no hay mejoras significativas?

El presidente Gustavo Petro reconoció recientemente que no hay recursos suficientes para continuar con las adecuaciones, lo que deja en evidencia que este problema persistirá por mucho tiempo.

El pasado 6 de septiembre, un nuevo derrumbe en el kilómetro 18 causó pérdidas económicas para sectores como el turismo, la agricultura y el transporte. El tiempo de viaje, que normalmente es de 2,5 horas, ahora puede superar las 14 horas. Aunque inicialmente se dijo que no había dinero, el gobierno autorizó una inversión de 9.000 millones de pesos para atender la emergencia. Pero la pregunta sigue siendo: ¿se solucionará el problema de raíz o se construirán más muros de contención temporales?

Si los recursos se malgastan o se desvían, y si la corrupción persiste, las futuras generaciones seguirán viendo cómo esta vía se interviene una y otra vez sin solución definitiva.

DAVID LEONARDO MORENO CORREA -GERENTE DE PROYECTOS - MORAVAIN INGENIERÍA S.A.S.

¡P.A.V!

¡Portal Digital de Análisis Predial! De acuerdo con lo proyectado el mes anterior, hemos iniciado la fase de **planeación y recopilación de datos** para el desarrollo de nuestro **Portal Digital de Análisis Predial**. Al cierre del mes de septiembre, el avance del proyecto es del 4%. A través de nuestros boletines, estaremos informando periódicamente sobre el progreso de este nuevo proceso que marcará un hito en nuestra gestión

¡VALOR DEL MES: JUSTICIA!

En el mes de octubre nuestro equipo de colaboradores desarrollará actividades relacionadas con este importante valor.

Justicia: Es el principio que garantiza que cada persona reciba lo que le corresponde, con equidad y respeto por sus derechos.

¡Para obtener el material, ponte en contacto con nosotros!

¡EVENTOS IMPORTANTES DEL SECTOR!



¡NUESTROS SERVICIOS! ANÁLISIS PREDIAL - AVALÚOS

Realizamos un análisis predial de todo tipo de inmuebles con enfoque valuatorio con diferente uso y destinación económica de acuerdo con las categorías autorizadas por la Ley 1673 de 2013, Ley del Avaluador.

Todos nuestros profesionales se encuentran certificados con el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y vinculados de manera privada con el Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas (RNA).

Avalúos: Urbanos, rurales, recursos Naturales, suelos de protección, obras de infraestructura, edificaciones de conservación arqueológica, monumentos históricos, inmuebles especiales.

INTERVENTORÍA Y CONTROL DE AVANCE DE OBRA

Desarrollamos Monitoreo técnico de la ejecución del proyecto, dando cumplimiento al alcance, plazo y presupuesto establecido. Control de los costos de acuerdo con el presupuesto. Ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma de actividades. · Control de la calidad de las obras o trabajos contratados. · Aseguramiento de otros aspectos administrativos, laborales, legales y contractuales, entre ellos lo referente a verificar aspectos de cumplimiento en la contratación laboral, seguridad social del personal, seguridad y salud en el trabajo, pólizas, entre otros.

DISEÑO, CALCULO Y SUPERVICIÓN ESTRUCTURAL

Dentro del marco de la ingeniería estructural, ejecutamos el diseño, cálculo y supervisión teniendo en cuenta la resistencia y estabilidad de las edificaciones, se realiza análisis de cargas como el respectivo registro de materiales que permitan tener unas distribuciones y dimensiones favorables para garantizar la seguridad y funcionalidad de la edificación.

Ejecutamos: Planimetría, memorias de cálculo, informes estructurales, diseños 3D, evaluación geotécnica, reconocimiento en campo, entre otros.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Programamos y ejecutamos Licencias de Construcción en cualquiera de sus modalidades, representando a los solicitantes en el trámite y desarrollando el proceso técnico en temas geotécnicos, estructurales y arquitectónicos.

Realizamos la factibilidad de cada uno de los procesos.

Obra nueva, ampliación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción, cerramiento y subdivisión.

RESPONSABILIDAD SOCIAL



Organización dedicada a crear mecanismos de ayuda a los núcleos familiares que no se encuentran en condiciones económicas positivas y que dentro de su círculo familiar cuentan con niños de la primera infancia apoyando al menor en el área educativa, nutricional, en crecimiento y desarrollo, creatividad, entre otros, mientras se acompaña a sus acudientes en buscar alternativas de mejoramiento de calidad de vida, desde el aspecto psicológico, laboral y espiritual.

Moravain Ingeniería S.A.S. apoya esta iniciativa destinando hasta el 4.5% de la facturación mensual para esta importante labor social.

CONTÁCTENOS

Avenida Jiménez # 4 - 49 OF 302

Edificio Monserrate. Bogotá D.C.

PBX: 6014660860

CEL: 3108044871 - 3112761198

www.moravain.co

